

## ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПО ИТОГАМ РАБОТЫ ЗА 2023 ГОД

По состоянию на 02.06.2024 года в нашем СНТ 210 участков.

Всего членов СНТ «Консервщик» - 197 человек, так как есть владельцы двух и более участков и по четырем участкам ведут садоводство индивидуально в границах территории СНТ.

По лицевым счетам членов СНТ на 02.06.2024 года общая площадь поставленных на кадастровый учет земель составляет 122 457 кв.м.

Площадь земель общего пользования составляет 5 618 кв.м.

Все работы, проводимые в СНТ проводятся в соответствии с утвержденной сметой.

**\*\*Дороги:** Самый больной наш вопрос, это дороги. В 2023 году сделали ямочный ремонт. Но за год образовались новые ямы. Старое дорожное покрытие дорог уже не держится и проводя ямочный ремонт, вырезая ямы, нарушается целостность полотна.

В этом году будем проводить ремонт дороги своими силами, чтобы сэкономить денежные средства на капитальный ремонт.

Хочется отметить, что в этом году увеличились расходы на ремонт шлагбаумов. Это и мелкий ремонт, и большой ремонт. На 1 проезде, из-за частых наездов на шлагбаум, пришлось увеличить направляющую на 0,8 метра.

Проводя строительные, земляные работы не забывайте почистить дорогу от грязи.

**\*\*Мусор:** Хождения по судам не дали положительного результата, мне так и не удалось решить вопрос с «по дворовым вывозом мусора» от каждого дома» и с оплатой за вывоз мусора «со дня заключения договора».

В связи с отсутствием территории для создания контейнерной площадки, заключили договор на вывоз бытового мусора с управляющей компанией с оплатой 6000 рублей в месяц. Я понимаю, что 72000 рублей, оплачиваемая сумма за год не маленькая, но это спасло нас от штрафов. Для мусора с участков заказывали семи кубовые контейнеры. Считаю, что не каждый может вывезти крупный мусор и нам необходимо дважды в год, осенью и весной заказывать контейнера.

При сжигании мусора, прошу соблюдать все правила: это обязательно сжигать в металлических бочках в безветренную погоду, только сухостой, бумагу и никакого пластика, уходя с участка, заливать водой.

**\*\*Электроэнергия:** Работа по проверке и замене приборов учета электроэнергии, проводимая электромонтером, дала положительный результат, потери в пределах нормы. В этом году в связи с истечением

сроков эксплуатации приборов учета электроэнергии уже заменили 17 приборов, замена продолжается.

Хочется поблагодарить нашего электромонтера Храменкова Василия Федоровича за его работу, за отношение к жителям, который выезжает на устранения неисправности даже после 12 ночи.

**\*\*Задолженность:** На 1 января 2024 года взносы оплачены по всем, кроме семи участков, из которых по шести участкам уже получила положительные решения суда и передала судебным приставам для взыскания.

По состоянию на 01.06.2024 года у судебных приставов на взыскание еще не исполнены исполнительные листы на 210330 рублей.

Единственный не решенный вопрос по задолженности – это по 33 участку 2 проезда. Собственник умер в 2013 году, а дети не вступают в наследство и подать в суд на них невозможно. Все, что мне удалось сделать по этому участку - это отметка об имеющейся задолженности, сделанная судебным приставом, что не позволит продать этот участок без погашения задолженности хотя бы за три года.

**\*\*Хочется обратить внимание на участки, которые годами не обрабатываются.** Уважаемые члены СНТ, если ваш участок не очищается и не обрабатывается в течении года, будем принимать меры, налагать административные взыскания (штраф).

**\*\*Мы живем в садоводческом некоммерческом товариществе и благоустройство, чистота в нашем обществе зависит от каждого из нас.**

В городе, собственники домов и даже в многоквартирных домах облагораживают территорию возле своих домов. У нас же только единицы следят за территорией перед своим участком. Да что там убрать территорию, не могут привести в нормальный вид полуразвалившиеся заборы, которые после очередного урагана практически лежат на проезжей части.

Кроме того, хочу опять обратиться к жителям 2 проезда, чьи участки имеют выход на второй и первый проезд, не забывайте чистить ваши заборы от вьющейся растительности, которая уже практически лежит на дороге первого проезда.

**Хочу поблагодарить членов Правления, членов СНТ, которые участвуют в жизни нашего товарищества.**

Председатель правления

Плюснина С.Н.