

ПРОТОКОЛ

отчетного собрания членов СНТ «Консервщик»

по итогам работы за 2023 год.

Дата проведения: 02.06.2024 г.

Место проведения: г. Калининград, тер. СНТ «Консервщик»

Время: 14.00-16.00

В собрании приняли участие:

- 101 член СНТ, в т.ч. 21 человек по доверенности

Регламент проведения собрания:

Отчет председателя - до 15 минут;

Отчет ревизионной комиссии - до 15 минут.

Прочие вопросы и выступления - до 10 минут.

Для проведения собрания Председателем собрания избран Крентик Николай Петрович.

Секретарем собрания избрана Каменева Наталья Борисовна.

Голосовали:

за- единогласно

Повестка собрания:

- 1.Принятие в состав членов СНТ новых собственников участков.
2. Отчет председателя Правления.
- 3.Отчет ревизионной комиссии.
- 4.Принятие сметы доходов и расходов.
- 5.Ремонт дорог.
- 6.Прочее.

1. С добрыми пожеланиями приняли в члены СНТ новых собственников участков: Попа Василия Леоновича, Улахович Сергея Александровича, Трифонова Василия Геннадьевича, Василишина Романа Ивановича, Чистякову Лайму Алгирдовну, Сихварт Юлию Сергеевну.

Голосовали:

за –единогласно

2.Заслушали отчет председателя о проделанной работе в 2023 году.

Голосовали:

за – единогласно

3.Заслушали отчет ревизионной комиссии о финансовом состоянии СНТ: поступлении денежных средств на расчетный счет и в кассу,

произведенных расходах денежных средств, остатках денежных средств на счетах.

Голосовали:

за – единогласно

4. Председатель Правления предложила два года делать ремонт дорог своими силами, чтобы собрать денежные средства на капитальный ремонт в 2026 году. А так как этих денежных средств будет недостаточно, предложила начать сбор средств по 25 000 рублей с каждого собственника, чтобы в 2026 году сделать капитальный ремонт дорог.

Ремонт дорог крошкой, проводимый в 2018 годы обошелся в 2 940 000 тысяч рублей и тогда собирали по 10000 рублей с каждого участка. Кроме того, были взысканы членские и целевые взносы за прошлые годы.

В настоящее время у нас есть остаток средств с прошлого года и при оплате по 1000 рублей в месяц, то к лету 2026 года мы соберем на ремонт.

Решили в этом году попробовать провести ямочный ремонт дорог своими силами и начать собирать денежные средства по 25000 рублей с каждого члена СНТ на капитальный ремонт дорог в 2026 году.

Голосовали:

за –89 человек

против- 12 человек

воздержался-0

5. В представленную смету внесли изменения в связи увеличением ФОТ и расходов по ремонту моста на 2 проезде.

Голосовали:

за – единогласно

6. Прочие вопросы, требующие голосования

*** Слушали Плюснину С.Н.: «Хочется решить вопрос по ремонту дорог в связи с газификацией участков. Несмотря на то, что в договоре прописана обязанность новых абонентов следить за дорогой до окончания работ по газификации, приходится самой бегать то с метлой, то с лопатой. Я предлагаю не брать по 10000 руб. при выдаче разрешения на подключение к газовой магистрали, чтобы сами восстанавливали дорожное покрытие или надо брать по 30000 рублей, чтобы нанимать человека, кто бы следил и восстанавливал дорогу после окончания работ по газификации»

Голосовали за увеличение платы по до 30000 рублей.

за – 100 человек

против – 1 человек

*** По «проекту протокола ПАО «ГАЗПРОМ» о работе с АО «Калининградгазификация», решили рассмотреть данный вопрос на общем собрании по итогам 2024 года, после получения разъяснений по сути требований АО «Калининградгазификация». До принятия данного решения выдавать персональные протоколы на конкретного абонента с разрешением подключения к магистрали и проведением земляных работ на землях общего пользования.

Голосовали:

за – единогласно

***По вопросу о ремонте моста на 2 проезде решили выделить денежные средства в пределах 40000 рублей.

Голосовали:

за – единогласно

***При предложении председателя правления об увеличении заработной платы электромонтеру, решили с 01.07.2024 года увеличить на 5000 рублей.

Голосовали:

за – 99 человек

против – 2 человека

***По покосу травы по проездам, решили обязать собственников содержать в чистоте территорию возле своего участка.

Голосовали:

за – единогласно

***Запретить собственникам автомобилей оставлять свои авто в местах общего пользования- на дорогах.

Голосовали:

за – единогласно

***В составе нашего имущества числится трансформатор ТМГ-160/10У1, приобретенный в 2014 году за 113000 рублей, но не пригодился в связи с изменением проекта по электроснабжению нашего СНТ.

Предлагаю продать данный трансформатор, а вырученные денежные средства направить для проведения капитального ремонта дорог.

Голосовали:

за – единогласно

*** По рекомендации ревизора:

- в целях недопущения нецелевого расходования денежных средств по оплате за обслуживание газовой магистрали, было принято решение обязать «дольщиков» оставлять часть средств, из полученных за новое подключение к газовой магистрали, на расчетном счете.

Голосовали:

за – единогласно

- установить плату за аренду виброплиты в размере 500 рублей в сутки

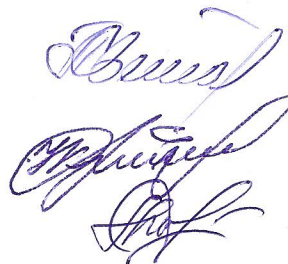
Голосовали:

за – единогласно

Председатель Правления
СНТ «Консервщик»

Председатель собрания

Секретарь



Плюснина С.Н.

Крентик Н.П..

Каменева Н.Б.